Nota van inlichtingen inschrijvingsfase behorend bij:

BESTEK nr. 280609

Maasstraat. Herinrichting en boomvervanging

G E M E E N T E V E N L O
team: Realisatie en Beheer Openbare Ruimte

Steller: C. van Rens
Controle: J. Kuiken
Registratie bij CROW dd.: 03-06-2025

RAW SYSTEMATIEK

PAR

01 Opdrachtgever

02 Directie

03 Locatie

04 Algemene beschrijving

05 Tijdsbepaling

De start van het werk staat gepland op maandag 1 september 2025.

In verband met de bereikbaarheid van het dorp dient het werk gefaseerd te worden uitgevoerd.

In verband met de levertijd van de betonputten en -buizen de volgende fasering aanhouden.
Fase 1 volgens de tekeningnummers 3847-04291-T-VKM-004 en 3847-04291-T-VKM-005 van Van Rens.
Overige 3 fasen volgens de tekeningnummers 3847-04291-T-VKM-001 tot en met 3847-04291-T-VKM-003 van Van Rens ter keuze van de aannemer.
De fasen moeten aaneensluitend zijn. Dit geldt voor de civieltechnische werkzaamheden.

De civieltechnische werkzaamheden opleveren binnen 60 werkbare werkdagen.

De aanleg van de beplanting opleveren uiterlijk op 31 maart 2026.

De korting als bedoeld in paragraaf 42 lid 1 van de U.A.V. 2012 bedraagt:
- voor de 1e kalenderdag van te late oplevering € 5.000,00
- voor de 2e kalenderdag en verder € 1.000,00 per dag;
- is gemaximaliseerd tot een totaalbedrag van € 15.000,00.

06 Onderhoudstermijn

01 Tekeningen

Bij dit bestek behoren de volgende tekeningen:

Nummer	Korte omschrijving	Datum
280609-01	Opbreektekening van Graaf tot Laakweg	25-06-2025
280609-02	Opbreektekening van Laakweg t/m komremmer	25-06-2025
280609-03	Nieuwe situatie van Graaf tot Laakweg	25-06-2025
280609-04	Nieuwe situatie van Laakweg t/m komremmer	25-06-2025
280609-05	Beplantingsplan van Graaf tot Laakweg	02-06-2025
280609-06	Beplantingsplan van Laakweg t/m komremmer	02-06-2025
280609-07	Hoogtenmeting van Graaf tot Laakweg	02-06-2025
280609-08	Hoogtenmeting van Laakweg t/m komremmer	02-06-2025
280609-09	Bestaande situatie met KLIC van Graaf tot Laakweg	02-06-2025
280609-10	Bestaande situatie met KLIC van Laakweg t/m komremmer	02-06-2025
280609-11	Dwarsprofielen en details verhardingen	02-06-2025
280609-12	VWA-riool en details	25-06-2025
C4-45a	Verkeersplateau asfalt 30 km/h hoog 120 mm	11-09-2017
F5-01b	Verkeerszuil Plaatsen in gietijzeren koker 'Pipe-Lock'	30-04-2015

02 Peilen en hoofdafmetingen

04 Bijlagen

De volgende bijlagen behoren tot het bestek:

A. Veiligheid- en gezondheidsplan (V&G-plan). Datum 02-06-2026.
B. Combinatie HMB B.V. - Peeters Milieuadvies BV.
Milieutechnisch onderzoek Maasstraat e.o. te Arcen. Kenmerk HMB B.V.: 24237101A.
Datum 04-07-2024.
C1 Van Dijk en Jenneskens. Proefsleuven. Projectnummer 2024PS06482.
Datum 25-11-2024. In PDF.
C2 Van Dijk en Jenneskens. Proefsleuven. Projectnummer 2024PS06482.
Datum 25-11-2024. In DWG.
D. Notulen afstemmingsoverleg ingebruikname openbare grond Maasstraat Arcen,
d.d. 13 mei 2024, 14 mei 2024.
E1. Spie. OV-plan Herinrichting Maasstraat Arcen. Projectnummer 20241024.
Datum 13-01-2025.
E2 Spie. 20241024 Herinrichting Maasstraat Arcen lichtberekening met bomen.
Datum 6-12-2024.
E3 Spie. 20241024 Herinrichting Maasstraat Arcen lichtberekening. Datum 13-01-2025.
F1 VolkerWessels Telecom. Tekening PR0724003773. Datum 07-11-224.
F2 VolkerWessels Telecom. Tekening PR0724003773. Datum 08-11-224.
G1 Van Rens. Tijdelijke verkeersmaatregelen afzetting & omleiding fase 1.
Tekeningnummer 3847-04291-T-VKM-001. Datum 12-12-2024.
G2 Van Rens. Tijdelijke verkeersmaatregelen afzetting & omleiding fase 2.
Tekeningnummer 3847-04291-T-VKM-002. Datum 12-12-2024.
G3 Van Rens. Tijdelijke verkeersmaatregelen afzetting & omleiding fase 3.
Tekeningnummer 3847-04291-T-VKM-003. Datum 12-12-2024.
G4 Van Rens. Tijdelijke verkeersmaatregelen afzetting & omleiding fase 4.
Tekeningnummer 3847-04291-T-VKM-004. Datum 12-12-2024.
G5 Van Rens. Tijdelijke verkeersmaatregelen afzetting & omleiding fase 5.
Tekeningnummer 3847-04291-T-VKM-005. Datum 12-12-2024.

H Ziggocircet. Email 20230015 Maasstraat 41 Arcen Kastverplaatsing.
I1 Dijkzone Alliantie Arcen. Verslag 14-04-2025.
I2 Dijkzone Alliantie Arcen. Situatiedetail Overstortleiding Maasstraat-Maas. Documentnummer 042207736-003102. Datum 30-04-2025.
I3 Dijkzone Alliantie Arcen. Situatiedetail Riolering Maasstraat en Rioolgemaal Arcen. Documentnummer 042207736-003103. Datum 30-04-2025.
J. Tijdelijke verkeersmaatregelen in Gemeente Venlo.
K. Notulen Nutsoverleg Maasstraat Arcen 10-12-2024
L. Riool veldwerk formulier.
M. Polisblad Constructie All Risks Omzet-Verzekering. Polisnummer K0100138289/A25.
N. Grondbalans.
O. Armaex. Adviesnota project Herinrichting Maasstraat Arcen. Kenmerk 2402730001-AN. Datum 13-12-2024.
P. De Hamer. Concept puttenstaat. Ordernummer VOR306310, versie 3, datum 26-06-2025.
Q. Riooladvies Michel Sikkes. Randvoorziening Maasstraat.Tekeningnummer 2022-07-01. Datum 16-11-2022.
R. Besloten ruimten.
S. Handboek Bomen 2022.
T. Enexis. Ontwerptekeningen en stand van zaken. Email 26-06-2025.

De volgende gegevens zijn in digitale vorm bij het bestek gevoegd:
280609 Bestek Maasstraat Herinrichting, datum 03-06-2026.rsx

Op verzoek wordt de digitale tekening gemaild naar de aannemer die het werk gaat uitvoeren.

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
151050			Gewijzigde post.					
		. . . . .						
151050	515102		Verwijderen stobben.	st	2,00	V		
		. . . . .	Situering: t.h.v. Maasstraat 65, zie tekening 280609-02..					
		1.	Diameter stobben: tot 0,25 m					
		.9. . . .	Verwijderen d.m.v. het frezen.					
		. . . . .	Diepte tot 0,40 m minus toekomstige maaiveld.					
		. .1. . .	Ontstane gaten vullen met aanwezige grond					
		3	De aannemer wordt eigenaar van de vrijgekomen					
		. . . . .	stobben					
		. . . . .						
151060			Gewijzigde post.					
		. . . . .						
151060	515102		Verwijderen stobben.	st	35,00	V		
		. . . . .	Situering: zie tekeningen 280609-01 en 280609-02.					
		2.	Diameter stobben: van 0,25 tot 0,50 m					
		.9. . . .	Verwijderen d.m.v. het frezen.					
		. . . . .	Diepte tot 0,40 m minus toekomstige maaiveld.					
		. .1. . .	Ontstane gaten vullen met aanwezige grond					
		3	De aannemer wordt eigenaar van de vrijgekomen					
		. . . . .	stobben					
		. . . . .						
151070			Gewijzigde post.					
		. . . . .						
151070	515102		Verwijderen stobben.	st	28,00	V		
		. . . . .	Situering: zie tekeningen 280609-01 en 280609-02.					
		4.	Diameter stobben: van 0,75 tot 1,00 m					
		.9. . . .	Verwijderen d.m.v. het frezen.					
		. . . . .	Diepte tot 0,40 m minus toekomstige maaiveld.					
		. .1. . .	Ontstane gaten vullen met aanwezige grond					
		3	De aannemer wordt eigenaar van de vrijgekomen					
		. . . . .	stobben					
		. . . . .						
202010			Gewijzigde post.					
		. . . . .						
202010	221131		Egaliseren.	are	22,00	V		
		. . . . .	Situering: zie post 202110.					
		2.	Grootte per perceel: ca. 1000 m2 tot ca. 5000 m2					
		. .9. . .	Betreft het globaal egaliseren van het terrein zodat het					
		. . . . .	terrein berijdbaar wordt voor het detectiesysteem.					
		. . . . .	Betreft het aanvullen van grond in de aanwezige en na					
		. . . . .	de opbreekwerkzaamheden ontstane kuilen en het					
		. . . . .	verwijderen van de aanwezige plaatselijk ophogingen.					
		. . . . .						
202110			Gewijzigde post.					
		. . . . .						
202110	160103		Uitvoeren non-realtime oppervlaktedetectie	are	22,00	V		
		. . . . .	Situering: t.p.v. de sleuf van de hoofdriolen, zie					
		. . . . .	tekeningen 280609-01 en 280609-02 en Adviesnota					
		. . . . .	“Herinrichting Maasstraat Arcen” (Bijlage O.					
		. . . . .	Het terrein is globaal geëgaliseerd volgens post 202010.					
		2.	Grootte per perceel: van 1000 tot 5000 m2					
		.6. . . .	Gebiedstype: braakliggend					
		. .6. . .	Terreinverharding: na verwijderen					
		. . . . .	verhardingen/obstakels					
		. . .1. .	Inmeten en vastleggen van vermoede ontplofbare					
		. . . . .	oorlogsrestenInclusief het inmeten en vastleggen van					
		. . . . .	detectie-verstorende gebieden					
		. . . .1.	Positiebepaling van vermoede ontplofbare					
		. . . . .	oorlogsresten met een nauwkeurigheid van 0,05 m					
		1	Benaderen van vermoede ontplofbare oorlogsresten					
		. . . . .	volgens bestekspostnr(s): 202210.					
		. . . . .	Inclusief het inmeten en vastleggen van hoekpunten van					
		. . . . .	detectie-verstoorde gebieden.					
		. . . . .	Bij het meten van geclusterde verstoring (verstoord					
		. . . . .	gebied) wordt de inzet afgerekend op de in te zetten					
		. . . . .	uren volgens bestekspostnr(s) 202610 en 202700.					
		. . . . .						

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
202210			Gewijzigde post.					
		. . . . .						
202210	160201		Benaderen vermoedelijke ontplofbare oorlogsresten	st	150,00	V		
		. . . . .	Situering: t.p.v. de sleuf van de hoofdriolen, zie					
		. . . . .	tekeningen 280609-01 en 280609-02 en Adviesnota					
		. . . . .	“Herinrichting Maasstraat Arcen” (Bijlage O.					
		. . . . .	Betreft: het benaderen, identificeren en tijdelijk					
		. . . . .	veiligstellen van de situatie					
		. . . . .	Betreft de vermoede ontplofbare oorlogsresten van					
		. . . . .	detectie volgens bestekspostnr(s) 202110					
		2.	Grondsoorten gescheiden ontgraven					
		.3. . . .	In vaste grond					
		. .1. . .	Inclusief het aanvullen van de ontgraving					
		. . .9. .	Maximaal te benaderen diepte: van 0,30 m minus					
		. . . . .	maaiveld tot maximaal 2,50 m minus maaiveld.					
		. . . . .	Het benaderen van vermoedelijke ontplofbare					
		. . . . .	oorlogsresten op de overige locaties is niet nodig omdat					
		. . . . .	de grond daar is geroerd of de ontgravingsdiepten					
		. . . . .	minder dan 0,30 m zijn.					
		1	Maatregelen tegen inkalven van de ontgraving volgens					
		. . . . .	bestekspostnr(s) 302010.					
		. . . . .						
202330			Gewijzigde post.					
		. . . . .						
202330	160399		Opstellen proces verbaal van oplevering	st	1,00	V		
		. . . . .	Betreft: het na de afronding van het werk opstellen van					
		. . . . .	een proces-verbaal van oplevering van het totale					
		. . . . .	opsporingsgebied.					
		. . . . .	Grootte per perceel: van 1000 tot 5000 m2					
		. . . . .	Het proces-verbaal van oplevering dient te voldoen aan					
		. . . . .	de eisen voor een proces-verbaal van oplevering					
		. . . . .	volgens het Certificaatschema voor het opsporen van					
		. . . . .	ontplofbare oorlogsresten.					
		. . . . .	Rapportage digitaal en analoog aanleveren.					
		. . . . .	Digitaal formaat in PDF-formaat					
		. . . . .	Analoog aantal: 1					
		. . . . .						
300000			Gewijzigde post.					
		. . . . .						
300000	210299		Aanbrengen bronbemaling.	m	100,00	V		
		. . . . .	Situering: in het werk te bepalen.					
		. . . . .	Verlaging van het freatisch vlak tot 0,50 m onder bodem					
		. . . . .	sleuf.					
		. . . . .	Opbouw bemaling ter keuze van de aannemer					
		. . . . .	De pompen dienen geluidsarm te zijn met een					
		. . . . .	maximaal van 49 dB(a) op 10 m afstand.					
		. . . . .	Te rekenen op 50 m3/uur.					
		. . . . .	Inclusief het opstellen van een bemalingsadvies.					
		. . . . .	Reserve-energievoorziening van voldoende capaciteit					
		. . . . .	om de energiebehoefte ten behoeve van de bemaling te					
		. . . . .	allen tijde te dekken is vereist					
		. . . . .	De overname van de energievoorziening door de					
		. . . . .	reserve-installatie dient automatisch te geschieden					
		. . . . .	Reservepomp(en) opnemen in de installatie.					
		. . . . .						
300010			Gewijzigde post.					
		. . . . .						
300010	210299		Instandhouden bronbemaling.	m	100,00	V		
		. . . . .	Periode van instandhouding: nader te bepalen					
		. . . . .	Verlaging van het freatisch vlak tot het in bestekspostnr.					
		. . . . .	300000 vermelde niveau					
		. . . . .	De reserve-energievoorziening 1 maal per week					
		. . . . .	beproeven op goede werking					
		. . . . .						
300020			Gewijzigde post.					
		. . . . .						

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
300020	210299		Verwijderen bronbemaling.	m	100,00	V		
		. . . . .	Filters en stijgbuizen verwijderen en het gat vullen met					
		. . . . .	aanwezige grond					
		. . . . .	D.m.v. porren verdichten					
		. . . . .						
321210			Gewijzigde post.					
		. . . . .						
321210	252602		Maken put van geprefabriceerde betonelementen.	st	9,00	V		
		. . . . .	Situering: putten 92_00221 t/m 92_00229 in					
		. . . . .	infiltratieriool, zie tekeningen 280609-03 en 280609-04					
		. . . . .	Inclusief het lossen van de onderbakken van putten:					
		. . . . .	- 92_00221: 4,544 ton.					
		. . . . .	- 92_00222: 3,271 ton.					
		. . . . .	- 92_00223: 3,594 ton.					
		. . . . .	- 92_00228: 4,670 ton.					
		. . . . .	- 92_00229: 4,656 ton.					
		1.	Put t.b.v. vrijverval systeem	st			9,00	T
		. . . . .	Inwendige afmetingen 1000x1000 mm: 7 st.					
		. . . . .	Inwendige afmetingen 1250x1250 mm: 2 st.					
		. . . . .	Zie puttenstaat (bijlage P)					
		. .9. . .	Overstortmuur in put 92_00221 met een					
		. . . . .	overstortdrempel van 15,50+NAP.					
		. . . .2.	Afdekplaat of kegelstuk met mangat 600x600 mm	st			9,00	T
		5	Voegverbinding geprefabriceerde elementen: met					
		. . . . .	bijbehorende rubberring					
		. . . . .						
322110			Gewijzigde post.					
		. . . . .						
322110	252102		Aanbrengen betonbuis rond profiel -MOF SPIE EIND	m	432,00	V		
		. . . . .	Situering: infiltratieriool van put 92_00221 tot 92_00228,					
		. . . . .	zie tekeningen 280609-03 en 280609-04.					
		2.	Rond profiel, ongewapend	st			216,00	T
		. . . . .	Permeobuis o.g. zonder inlaat					
		. .1.7. .	Nominale middellijn 600 mm					
		. . . .1.	Standaardlengte buis 2,00 m					
		9	Type buisverbinding: HamerSlide zelfsmerende					
		. . . . .	lamell glijdichting SF146					
		. . . . .						
322140			Gewijzigde post.					
		. . . . .						
322140	252102		Aanbrengen betonbuis rond profiel -MOF SPIE EIND	m	12,60	V		
		. . . . .	Situering: infiltratieriool van put 92_00221 tot 92_00228,					
		. . . . .	zie tekeningen 280609-03 en 280609-04.					
		2.	Rond profiel, ongewapend	st			7,00	T
		. . . . .	Passtuk:					
		. . . . .	Hapro ø600 x 1800 mm spie-vlak, Permeo o.g.					
		. .1.7. .	Nominale middellijn 600 mm					
		9	Type buisverbinding: HamerSlide zelfsmerende					
		. . . . .	lamell glijdichting SF146					
		. . . . .						
331110			Gewijzigde post.					
		. . . . .						
331110	252602		Maken put van geprefabriceerde betonelementen.	st	1,00	V		
		. . . . .	Situering: put 1030, zie tekening 280609-03					
		1.	Put t.b.v. vrijverval systeem	st			1,00	T
		. . . . .	Inwendige afmetingen 1000x1000 mm					
		. . . . .	Zie puttenstaat (bijlage P)					
		. . . . .	Sparing rondom buis dichtstorten met beton.	m3			0,03	L
		. . . . .	-sterkteklasse: minimaal C35/45					
		. . . . .	-milieuklasse: XA3					
		. . . . .	- hoogovencement: CEM III/B 42,5 LH HS					
		. .2. . .	In het werk te maken stroomprofiel van beton	m3			0,30	L
		. . . .1.	Kegelstuk met mangat 600x600 mm	st			1,00	T
		5	Voegverbinding geprefabriceerde elementen: met					
		. . . . .	bijbehorende rubberring					
		. . . . .						
331314			Gewijzigde post.					
		. . . . .						

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
331314	252602		Maken put van geprefabriceerde betonelementen.	st			1,00	I
		. . . . .	Inclusief het lossen van de tussenring (circa 17,5 ton)					
		. . . . .	en de afdekplaat (circa 4,3 ton).					
		1.	Put t.b.v. vrijverval systeem	st			1,00	T
		. . . . .	Onderbak, type "hondehok", inwendig 3000x2000 mm,					
		. . . . .	Zie puttenstaat (bijlage P)					
		. .2. . .	In het werk te maken stroomprofiel van beton	m3			3,00	L
		. . . . .	en sparingen rondom buizen dichtstorten met beton.					
		. . . . .	-sterkteklasse: minimaal C35/45					
		. . . . .	-milieuklasse: XA3					
		. . . . .	- hoogovencement: CEM III/B 42,5 LH HS					
		. . . . .	Inclusief het toepassen van bekisting.					
		. . . .2.	Afdekplaat LXB = 3500 mm x 2500 mm	st			1,00	T
		. . . . .	Voorzien van 2 mangaten 600x600 mm					
		5	Voegverbinding geprefabriceerde elementen: met					
		. . . . .	bijbehorende rubberring					
		. . . . .						
432040			Gewijzigde post.					
		. . . . .						
432040	831111		Aanbrengen straatbakstenen.	m2	485,00	V		
		. . . . .	Situering: inritten tussen komremmer en Burgemeester					
		. . . . .	Linders-Promenade/Derckxweg, zie tekeningen					
		. . . . .	280609-03 en 280609-04					
		3.	Straatbaksteen zichtkant met vellingkant en	st			33.950,00	L
		. . . . .	straatbaksteen zonder afstandhouders					
		. . . . .	Formaat: dikformaat					
		. . . . .	Kleur: roodbruin conform die van de straatbakstenen					
		. . . . .	van posten 432010 t/m 432030					
		. . . . .	Hardheid A4-12					
		.3. . . .	Totale breedte 3,00 m en meer					
		. .4. . .	In elleboogverband					
		. . .1. .	Op straatlaag					
		. . . .1.	Langs de kantopsluiting 1 streklaag aanbrengen					
		4	Afstrooien en invegen met brekerzand					
		. . . . .						
		. . . . .						

HFD PAR ART LID

01 11 01 WERKEN DIE IN ELKANDER GRIJPEN

01 In verband met het bepaalde in paragraaf 31 lid 1 van de U.A.V. 2012 wordt de aannemer erop gewezen dat de navolgende werken in elkander grijpen:

a) Dijkzone Alliantie
1. Aanleg hoogwaterkering aan de achterzijde van de woningen van de Maasstraat.
Uitvoering vanaf week 36-2025 tot week 23-2026.
2. Aanpassen gemaal bij Maasstraat 21-23
Uitvoering van 18-08-2025 tot week 4-2026..

b) ENEXIS.(contactpersoon Frank Cruijsberg
Ontwerptekeningen, zie email van 26=06-2025. (zie bijlage T).

c) WML.(contactpersoon R. de Swart)
Geen werkzaamheden.

d) KPN (contactpersoon R. Weijgerse)
Zie bijlagen F1 en F2.

e) Delta
Verleggen kabels.

f) SPIE Infratechniek B.V. (contactpersoon Frans Meessen, telefoon 06 46261577)
Openbare verlichting

g) Ziggo.
Maasstraat 41 Arcen Kastverplaatsing zie bijlage H.
Aansluitkabel huisnummer 75 verdiepen, ook onder de bestaande weg.
Aansluitkabels huisnummer 65,67,69, ook onder de bestaande weg.

h) Circet.
Verplaatsen handhold ter hoogte van nummers 46/48.

i) Waterschap Limburg.
Tijdens hoogwater van De Maas treedt er een Noodplan Hoogwaterveliligheid in werking. De opbouw van de coupures in de tuinen van de Maasstraat wordt bevoorraad via de voorzijde van de woningen. De aannemer moet hiermee rekening houden dat dit mogelijk is.

03 In afwijking van het bepaalde in paragraaf 31 lid 02 van de UAV 2012 geschiedt de coördinatie van de in elkaar grijpende werken door de aannemer.

04 In aansluiting op paragraaf 4 lid 01 van de UAV 2012 deelt de aannemer op de datum van aanvang mee wie de coördinator namens de aannemer is.